Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Iktatószám: JK/960-2/2026.

Tárgy: Az Orosházi Kolbászklub Egyesület helyiséghasználati kérelme

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Kolbászklub Hagyományőrző Egyesület azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy biztosítsa részükre klubfoglalkozások és rendezvények megtartására a „Diáktanya" ingatlan térítésmentes használatát.

Az egyesület küldetése az orosházi és egyben a magyar vidéki élet egyik meghatározó gasztronómiai és kulturális értékének, a hagyományos kolbászkészítésnek az ápolása, megőrzése és továbbadása a jövő generációi számára. A klub tagjai közösen elevenítik fel és őrzik a régi idők disznótoros szokásait, a közös munka, a tapasztalatcsere és a rendezvényeken való részvétel erősíti az összetartozás érzését, a közösségi kapcsolatokat és a helyi identitást, így az egyesület fontos kulturális örökségvédelmi, hagyományőrző szerepet tölt be városunkban.

Az Orosháza belterület 970. hrsz, 5900. Orosháza, Ond utca 18. sz. alatti érintett ingatlan Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, és azt közszolgáltatási szerződés keretében az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. üzemelteti, illetve gondoskodik a karbantartásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy: „*a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*"

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint: *„nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe."*

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja helyben biztosítható közfeladatok körébe sorolja a kulturális szolgáltatást, a kulturális örökség helyi védelmét.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (1) bekezdése alapján „*az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték*."
A 13. § (2) bekezdés b) pontja szerint érték: „*ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték*."

Az érintett ingatlan könyv szerinti értéke: bruttó 19 053 604,- Ft.

A Vagyonrendelet 33. § (1) bekezdés g) pontja értelmében ingatlanvagyon használati, hasznosítási jogának **ellenérték nélkül történő** átengedése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) dönt arról, hogy a kizárólagos tulajdonát képező **Orosháza belterület 970. hrsz, 5900. Orosháza, Ond utca 18. sz alatti „Diáktanya”** elnevezésű ingatlan térítésmentes használatát biztosítja az Orosházi Kolbászklub Hagyományőrző Egyesület részére a kulturális örökség helyi védelme közfeladat ellátása céljából klubfoglalkozások és hagyományőrző rendezvények megtartására.
2.) felkéri az ingatlant üzemeltető Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-t, hogy az ingatlan használatára vonatkozó egyeztetéseket folytassa le az Orosházi Kolbászklub Hagyományőrző Egyesület vezetőségével, és annak megfelelően a térítésmentes használati szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Mák Szabolcs vezérigazgató és Furákné Szabovik Renáta cégvezető
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. november 17.

Raffai János
polgármester